

Maître d'Ouvrage :

Société d'Équipement de Touraine
(SET)
40, rue James Watt
37000 Tours

Lieu :

Tours (37)

Partenaires :

SEURA (Architectes-Urbanistes)
OLM (Paysagiste)
Alphaville (Programmation urbaine)

Montant des travaux :

3 300 000 € H.T.

Date d'achèvement de l'ouvrage :

2018

TOURS Maîtrise d'œuvre urbaine



MISSION : Maîtrise d'œuvre complète compris OPC pour l'aménagement du quartier du Haut de la rue Nationale à Tours

- Maîtrise d'œuvre complète pour les travaux de démolition des bâtiments existants situés de part et d'autres de la rue Nationale (Y compris désamiantage et déplombage) ;
- Coordination des travaux de dévoiement et de modernisation des réseaux concessionnaires avant démarrage des travaux de démolition des bâtiments et d'aménagement des espaces publics ;
- Coordination des études et travaux des espaces publics avec l'ensemble des travaux concomitants (Rénovation lourde du **Centre de Création Contemporaine Olivier Debré**, création d'hôtels 5*, commerces, restaurants et logements par promoteur, travaux concessionnaires...) ;
- Dimensionnement du réseau d'éclairage public à basse consommation (LED) ;
- Dimensionnement des réseaux d'eaux pluviales y compris dimensionnement d'un filtre végétal de gestion alternative des eaux pluviales et favorisation de l'infiltration des eaux pluviales sur site ;
- Dimensionnement optimal des structures de voiries ;
- Estimation financière du coût des travaux d'espace public ;
- Traitement qualitatif des espaces publics en pavés et dalles calcaire, béton architectonique coulé en place, béton désactivé qualitatif, etc. ;